OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 12:51:24

176073250

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6292

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ANA ADELA ROJAS ARENALES
OFICIO No.: 0959 del 18/05/2023 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAI
MATRICULAS: 074-55857
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 4/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Agosto de 2023 a las 12:51:26

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33236

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6292
MATRICULA: 074-55857
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA ANA ADELA ROJAS ARENALES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
4/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55857

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 22/04/1997 RADICACION: 2251 CON: ESCRITURA DE 22/04/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000006970901900000148

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010006970148901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" LINDEROS ESCRITURA #933 DE 16-04-97 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA M.2. CONSTA HALL DE ACCESO. SALA COMEDOR. ALCOBA PRINCIPAL CON CLOSET Y BA/O DOS ALCOBAS CADA UNA CON CLOSET BA/O GENERAL. COCINA. ZONA DE ROPAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A CASTELLANOS SANABRIA LUIS FRANCISCO Y PARRA RODRIGUEZ RUTHBY ELIANA: ESCRITURA # 1615 DE 04-07-96 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-07-96 AL FOLIO 074-0016156.- PARRA RODRIGUEZ RUTHBY ELIANA ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A PARRA PAMPLONA JAIME: ESCRITURA # 299 DE 18-03-94 NOTARIA 3. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-10-95 AL FOLIO 074-0016156.- PARRA PAMPLONA JAIME Y CASTELLANOS SANABRIA LUIS FRANCISCO ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO CARO LUIS MANUEL- PROSPERO VICTOR MANUEL JOSE DOMINGO Y RAFAEL: ESCRITURA # 702 DE 04-05-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-05-89 AL FOLIO 074-0016156.- PRIETOL CARO PROSPERO, JOSE DOMINGO, RAFAEL, LUIS MANUEL Y VICTOR MANUEL. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION DE CARO VDA. DE PRIETO ELVIRA. SENTENCIA DE 04-03-87 JUZ. 2. C. MPAL. DUITAMA REGISTRADA EL 03-08-87 AL FOLIO 074-0016156.- LA ADJUDICACION FUE SOBRE CUOTA PARTE, CARO VDA. DE PRIETO ELVIRA, PRIETO CARO RAFAEL, PROSPERO JOSE DOMINGO, LUIS MANUEL Y VICTOR MANUEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION DE PRIETO LOPEZ JOSE BELARMINO, SENTENCIA DE 30-08-71 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-12-71 AL LB. 1. FL. 29 # 1671.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 10 # 12 - 53 MIRADOR DEL BOSQUE II ETAPA TORRE C APTO 203

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-16156

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/10/1996 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2511 DEL: 01/10/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA."

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " LAS VILLAS "

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-55857

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/04/1996** **Radicación 2251**
DOC: ESCRITURA 933 DEL: 16/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA." **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/06/1997** **Radicación 3403**
DOC: ESCRITURA 1450 DEL: 10/06/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ES#2511 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRADOR DEL BOSQUE LTDA. II ETAPA"
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " LAS VILLAS "

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/09/1997** **Radicación 5937**
DOC: RESOLUCION 2300 DEL: 21/08/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLANEACION MUNICIPAL DTMA
A: INVERSIONES BOYACA LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/04/1998** **Radicación 1998-074-6-2868**
DOC: ESCRITURA 998 DEL: 06/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA .
A: NIETA VARGAS GENARO **CC# 4179412** **X**
A: ROJAS ARENALES MARIA ANA ADELA **CC# 40020106** **X** .

VERIFICADO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 13/04/1998** **Radicación 1998-074-6-2868**
DOC: ESCRITURA 998 DEL: 06/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.450.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETA VARGAS GENARO CC# 4179412
DE: ROJAS ARENALES MARIA ANA ADELA CC# 40020106
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS **CC# 5854**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/04/1998** **Radicación 1998-074-6-2868**
DOC: ESCRITURA 988 DEL: 06/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NIETA VARGAS GENARO **CC# 4179412**
A: ROJAS ARENALES MARIA ANA ADELA **CC# 40020106**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/04/2001** **Radicación 2001-074-6-2426**
DOC: ESCRITURA 0322 DEL: 19/01/2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 2511/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55857

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS "AV VILLAS"
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/10/2001** **Radicación 2001-074-6-6330**
DOC: OFICIO 1072 DEL: 24/08/2001 JUZ.2.C.MCPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO 2001-397 "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: NEITA VARGAS GERARDO
A: ROJAS ARENALES MARIA ADELA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/01/2002** **Radicación 2002-074-6-497**
DOC: ESCRITURA 5864 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO.- ACLARACIONESCRITURA-322/2001 EN EL SENTIDO DE CANCELAR TAMBIEN LA AMPLIACION DE LA HIPOTECA ESCRITURA 1450/1997
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 02/04/2004** **Radicación 2004-074-6-1677**
DOC: ESCRITURA 2014 DEL: 30/12/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURAS 2674/96, 933/97 Y 2445/98, LEY 675/01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LIMITADA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 11/05/2004** **Radicación 2004-074-6-2365**
DOC: OFICIO 337 DEL: 21/04/2003 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 1072/01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: NEIRA VARGAS GERARDO
A: ROJAS ARENALES MARIA ADELA

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 04/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6292**
DOC: OFICIO 0959 DEL: 18/05/2023 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-01139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ARENALES MARIA ANA ADELA CC# 40020106
A: NIETA VARGAS GENARO CC# 4179412
A: PERSONAS INDETEMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55857

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 11:15:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-33236 FECHA:04/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n/62uMkRYSKECYm56zyYZy3iyGNwGpJfP35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 60 230505 EMVCO

Redeban

AGO 04 2023 12:43:15 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 052998 RRN: 084271
APRO: 011658

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000061422423479

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Oficio N° 0959
Bogotá D.C., 18 de mayo de 2023.

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS – *Zona centro*
Municipio respectivo

REF.: Proceso de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria N° 1100140030-32-2022-01139-00 de María Ana Adela Rojas Arenales C.C. 40.020.106 contra de Gerardo Neita Vargas C.C. 4.179.412, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre los inmuebles objeto de usucapión

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha doce (12) de diciembre del año 2022, este Juzgado este Juzgado ordenó la inscripción de la demanda de la referencia en el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°. **074-55857.**

Por lo anterior, sírvase realizar la anotación respectiva en el folio enunciado y expedir la certificación que corresponda.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.
Elaborado D.B. 18/05/2023

NATHALIA ZULUAGA BOTERO
SECRETARIA

Rama Judicial de Colombia
SECRETARIA
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Firmado Por:
Nathalia Zuluaga Botero
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 032
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20217af3f72984cc6aa6b64b0c20fa9f2d34fff8fbb99c8cdfb8afa42cdd0485**
Documento generado en 23/05/2023 12:11:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 10:57:29 am

Con el turno 2023-074-6-6292 se calificaron las siguientes matrículas:
074-55857

Nro Matricula: 074-55857

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006970901900000148
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 10 # 12 - 53 MIRADOR DEL BOSQUE II ETAPA TORRE C APTO 203

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 04/08/2023 Radicación 2023-074-6-6292
DOC: OFICIO 0959 DEL: 18/05/2023 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-01139-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ARENALES MARIA ANA ADELA CC# 40020106
A: NIETA VARGAS GENARO CC# 4179412
A: PERSONAS INDETEMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943